

OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA, Špišić Bukovica, Vinogradska 4, OIB: 45994280888, zastupana po Općinskom načelniku Hrvoju Mileru, OIB: 38321785541 iz Vukosavljevica, Bilogorska 92, Špišić Bukovica, (u daljnjem tekstu: zakupodavac) s jedne strane-----

DARIO&NIKI j.d.o.o., sa sjedištem u Virovitici, Josipa J. Strossmayera 124, OIB: 74642030836, zastupan po direktoru Dariu Barešiću, OIB: 57539945623 iz Virovitice, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 124, (u daljnjem tekstu: zakupnik) s druge strane-----

temeljem članka 6. stavka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15. i 112/18), Odluci o Zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica“ broj 02/14) i Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora koji se financira iz Proračuna Općine Špišić Bukovica KLASA: 372-01/23-01/77, URBROJ: 2189-6-01-24-6 od 26. siječnja 2024. godine (dvadesetšestog siječnja dvijetisućdvadesetčetvrtke godine) zaključili su---

## U G O V O R

### o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Špišić Bukovica-----

#### Članak 1. /jedan/-----

Zakupodavac ovim Ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Špišić Bukovici, Vinogradska 1B, na I. katu zgrade, upisane u z.k. uložak 1735, k.o. Špišić Bukovica, označenoj kao čkbr. 655/2 sa 4026 m<sup>2</sup>.-----

Navedeni poslovni prostor označen je kao:-----

- Prostor za degustaciju čaja- galerija.....64,94 m<sup>2</sup>
- WC muški .....9,83 m<sup>2</sup>
- WC ženski.....9,83 m<sup>2</sup>
- WC osobe s invaliditetom.....3,37 m<sup>2</sup>
- Predprostor.....3,30m<sup>2</sup>
- Garderoba s sanitarnim čvorem za osoblje.....6,42 m<sup>2</sup>
- Spremište.....4,32 m<sup>2</sup>
- Spremište.....3,57 m<sup>2</sup>
- Vanjska terasa.....50,00 m<sup>2</sup>

- sukladno skici koja je sastavni dio ovog Ugovora.-----

Ukupna površina poslovnog prostora je 155,58 m<sup>2</sup> (stopedesetpetcijelapedesetosammetara kvadratnih).-----

Prostori iz stavka 1. (prvog) ovog članka isključivo su vlasništvo zakupodavca.-----

#### Članak 2. /dva/-----

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati ugostiteljsku djelatnost. Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti u skladu sa svojom djelatnošću i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik. -----

Zakupodavac snosi troškove tekućeg održavanja. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl. -----

Ako zakupnik sam prouzroči oštećenje poslovnog prostora, dužan je troškove popravka snositi sam.---

#### Članak 3. /tri/-----

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na određeno vrijeme od pet (5) godina. -----

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor staviti na raspolaganje zakupniku, slobodan od stvari i osoba od 01.02.2024. (prveveljačedvijetisućdvadesetčetvrtke godine).-----

Zakupnina po ovom Ugovoru počinje teći od 01.02.2024. (prveveljače dvijetisućdvadesetčetvrtke godine).-----

Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, a eventualni produžetak istoga mora biti u pismenom obliku sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 13/17. i 112/18). -----

Dario Barešić



-----Članak 4. /četiri/-----

Zakupnik će na ime zakupa predanog mu poslovnog prostora plaćati zakupodavcu iznos 300,00 (tristoeuranulacenti) EUR mjesečno, koje je isti dužan plaćati mjesečno unaprijed najkasnije do 10. /desetog / dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

Zakupnina se plaća na žiro račun zakupodavca, otvoren u Slatinskoj banci, IBAN: HR8924120091844900008 - Proračun Općine Špišić Bukovica prema dostavljenom računu zakupodavca.-----

Za nastalo prekoračenje roka plaćanja zakupnik se obvezuje platiti zakupodavcu zakonsku zateznu kamatu.-----

-----Članak 5./pet/-----

Zakupnik se obvezuje prilikom otvaranja poslovnog objekta pribaviti i postaviti kontejner za otpad i uređenje prostora.-----

-----Članak 6./šest/-----

Zakupnik se obvezuje osigurati objekt od požara i drugih oštećenja koja nastaju kao posljedica nesretnog slučaja.-----

-----Članak 7. /sedam/-----

Zakupnik snosi sve režijske troškove koji terete prostor (električna energija, plin), troškove pričuve, troškove komunalne naknade, kao i nespomenute troškove oštećenja koje je prouzročio sam ili su ga prouzročile druge osobe koje koriste .-----

-----Članak 8. /osam/-----

Ovaj Ugovor zaključuje se na vrijeme sukladno članku 3. /tri/ ovog Ugovora, s time da ugovorne strane isti mogu raskinuti sporazumno ili jednostrano otkazati uz otkazni rok od 30 /trideset/ dana. -----

Otkaz se šalje putem javnog bilježnika, a otkazni rok počinje teći od dana dostave pismenog otkaza prava zakupa predmetnih poslovnih prostora, time da se smatra da je dostava izvršena uredno danom predaje preporučene pošiljke na poštu upućenu na adresu sjedišta stranaka iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspije ili ne.-----

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez otkaznog roka, ako:-----

1. /jedan/ zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi predmetni poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----
2. /dva/ zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 /petnaest/dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca,-----
3. /tri/ zakupodavac, zbog razloga za koje on nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik.-----

-----Članak 9./devet/-----

-Zakupodavac može otkazati ugovor:-----

- ako Zakupnik za vrijeme radnog vremena više od jednom bude odgovoran za štetu na objektu;-----
- ako zbog Zakupnika više od jednom bude obavještena nadležna inspekcija odnosno policija;-----
- ako zbog Zakupnika odnosno u radno vrijeme zakupnika više od jednom dođe do narušavanja javnog reda i mira odnosno težih prekršaja odnosno kaznenih djela;-----
- ako Zakupnik nakon upozorenja ne utječe na goste kafića koji ometaju goste interpretacijskog centra svojim nedoličnim ponašanjem (buka, provociranje, vika, psovanje);-----
- ako Zakupnik nakon upozorenja nedolično brine o čistoći zajedničkih prostorija;-----
- ako Zakupnik nakon upozorenja ne utječe na goste kafića koji izvan radnog vremena interpretacijskog centra bez nadzora šetaju i razgledavaju prostore interpretacijskog centra;-----
- ako Zakupnik više od jednom odnosno nakon prvog upozorenja bude odgovoran za nečist okoliš odnosno nečist prostor cijelog centra (unutarnji i vanjski dio objekta);-----
- ako Zakupnik zakupljeni poslovni prostor da u podzakup bez dopuštenja Zakupodavca.-----

-----Članak 10. /deset/-----

Zakupnik ne može u poslovnom prostoru poduzimati nikakve radnje koje bi mijenjale izgled poslovnog prostora, niti unutrašnji, niti vanjski dio, bez pismene suglasnosti zakupodavca, niti predmetni prostor može dati u podzakup drugoj osobi. -----  
Ako zakupnik bez pisane suglasnosti izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac će raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----Članak 11. /jedanaest/-----

Zakupnik je suglasan da će istekom, odnosno otkazom ovog Ugovora, napustiti poslovni prostor, predati ga u posjed zakupodavcu u stanju u kakvom ga je i preuzeo, te je suglasan da istekom, odnosno otkazom ovog Ugovora ne nastupaju nikakve obveze zakupodavca za osiguranjem drugog poslovnog prostora zakupniku. -----

-----Članak 12. /dvanaest/-----

Ovaj Ugovor solemnizirat će javni bilježnik te će po solemnizaciji predstavljati ovršni naslov u skladu sa člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu, člankom 4. stavkom 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i odredbama Ovršnog zakona. -----

Zakupnik izričito i neopozivo izjavljuje, da se u slučaju dospelosti obveze na predaju prostora iz članka 4. /četiri/ ovog Ugovora, ovaj Ugovor smatra ovršnom ispravom te da zakupodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom radi naplate tražbina iz ovog Ugovora i neposredno provesti ovrhu radi ispražnjenja i predaje u neposredni posjed poslovnog prostora iz članka 1. /jedan/ ovog Ugovora, po odredbama Ovršnog zakona. -----

Ugovorne strane sporazumne su da zakupodavac visinu i dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave i/ili izjave o otkazu s potvrdom otpreme stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti.-----

Ugovorne strane suglasne su da će Ugovor biti solemniziran kod javnog bilježnika na teret zakupnika.

-----Članak 13. /trinaest/-----

Stranke će eventualne nesuglasice koje proisteknu iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda nadležnog za zakupodavca. -----

-----Članak 14. /četnaest/-----

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te Zakon o obveznim odnosima. -----

-----Članak 15. /petnaest/-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (5) primjerka i to dva (2) primjerka za potrebe zakupodavca, dva (2) primjerka za potrebe zakupnika, a jedan (1) primjerak za potrebe javnog bilježnika. -----

-----Članak 16. /šesnaest/-----

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor u znak prihvatanja prava i obveza koja iz njega proizlaze. -----

Špišić Bukovica, 26. siječnja 2024. /dvadesetšestog siječnja dvijetisućdvadesetčetvrtog godine /-----

KLASA: 372-01/23-01/77

URBROJ: 2189-6-01-24-7

ZAKUPODAVAC:  
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA  
po općinskom načelniku Hrvoju Mileru



ZAKUPNIK:  
DARIO&NIKI j.d.o.o.  
po direktoru Dariu Barešiću

*Dario Barešić*



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

04. 09 2024. godine



Ovlaštena  
javnobilježnička osoba

PRISJEDNIK  
Iva Petrović

Poslovni broj: OV-2416/2024

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

**DARIO & NIKI j.d.o.o., MBS 010139786, OIB 74642030836, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Josipa Jurja Strossmayera 124**, zastupano po direktoru **DARIO BAREŠIĆ, OIB 57539945623, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA JOSIPA J.STROSSMAYERA 124**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117205230 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Špišić Bukovica od 26. siječnja 2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 0,66 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 16,63 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,16 eur.

Virovitica, 27.02.2024.



Javni bilježnik  
EMA NAĐ BAJŠAR

PRISJEDNIK  
Iva Petrović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA

Izdanje na dan: 27.02.2024. 14:14

Verificirani ZK uložak

Općina: 332682, ŠPIŠIĆ BUKOVICA

Broj ZK uložka: 1735

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6639/2022

Uplatne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                                                                                                                                      | Površina |     |                                                         | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|---------------------------------------------------------|-----------|
|      |                               |                                                                                                                                                                                                       | jutro    | čhv | m2                                                      |           |
|      | 1/1                           | KAPELICA, DVORIŠTE I PAŠNJAK ŠPIŠIĆ BUKOVICA, VLADIMIRA NAZORA                                                                                                                                        |          |     | 1063                                                    |           |
|      | 389/1                         | Matije Gupca<br>PUT                                                                                                                                                                                   |          |     | 3705<br>3705                                            |           |
|      | 389/26                        | Matije Gupca<br>PUT                                                                                                                                                                                   |          |     | 54<br>54                                                |           |
|      | 389/27                        | Matije Gupca<br>PUT                                                                                                                                                                                   |          |     | 26<br>26                                                |           |
|      | 389/28                        | Matije Gupca<br>PUT                                                                                                                                                                                   |          |     | 174<br>174                                              |           |
|      | 605/6                         | VODOSPREMA U SELU                                                                                                                                                                                     |          | 34  |                                                         |           |
|      | 605/7                         | PAŠNJAK U SELU                                                                                                                                                                                        |          | 33  |                                                         |           |
|      | 655/1                         | ŠPIŠIĆ BUKOVICA, PETRA PRERADOVIĆA<br>DVORIŠTE<br>JAVNA ZGRADA, Špišić Bukovica, PETRA PRERADOVIĆA 2<br>POSLOVNA ZGRADA, Špišić Bukovica, PETRA PRERADOVIĆA 4                                         |          |     | 6197<br>5246<br>786<br>165                              |           |
|      | 655/2                         | ŠPIŠIĆ BUKOVICA, VINOGRADSKA<br>DVORIŠTE<br>JAVNA ZGRADA, Špišić Bukovica, Vinogradska 1B<br>POMOĆNA ZGRADA<br>POMOĆNA ZGRADA<br>POMOĆNA ZGRADA<br>POMOĆNA ZGRADA<br>POMOĆNA ZGRADA<br>POMOĆNA ZGRADA |          |     | 4026<br>3629<br>213<br>30<br>30<br>31<br>31<br>31<br>31 |           |
| 10.  | 655/3                         | ŠPIŠIĆ BUKOVICA, VINOGRADSKA<br>DVORIŠTE                                                                                                                                                              |          |     | 363<br>363                                              |           |
| 11.  | 731                           | PUT U SELU                                                                                                                                                                                            |          | 166 |                                                         |           |

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |      |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|------|-------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv  | m2    |           |
| 12.  | 732                           | VODA U SELU      |          | 659  |       |           |
| 13.  | 3011                          | GROBLJE ŠTUKI    | 1        | 725  |       |           |
| 14.  | 3012                          | ORANICA ŠTUKI    |          | 986  |       |           |
|      |                               | UKUPNO:          | 1        | 2603 | 15608 |           |

**DRUGI ODJELJAK**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                     | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | Zaprimljeno 03.03.2021.g. pod brojem Z-2944/2021                                                                                                                  |           |
| 8.2  | ZABILJEŽBA, za evidentiranje javne zgrade površine 786 m2 upisane na kčbr. 655/1, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola        |           |
|      | Zaprimljeno 03.03.2021.g. pod brojem Z-2944/2021                                                                                                                  |           |
| 8.3  | ZABILJEŽBA, za evidentiranje poslovne zgrade površine 165 m2 upisane na kčbr. 655/1, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola     |           |
|      | Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-6639/2022                                                                                                                  |           |
| 12.2 | ZABILJEŽBA, za evidentiranje javne zgrade k.b. 1B površine 213m2 upisane na kčbr. 655/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola |           |
|      | Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-6639/2022                                                                                                                  |           |
| 12.3 | ZABILJEŽBA, za evidentiranje pomoćne zgrade površine 30m2 upisane na kčbr. 655/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola        |           |
|      | Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-6639/2022                                                                                                                  |           |
| 12.4 | ZABILJEŽBA, za evidentiranje pomoćne zgrade površine 30m2 upisane na kčbr. 655/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola        |           |
|      | Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-6639/2022                                                                                                                  |           |
| 12.5 | ZABILJEŽBA, za evidentiranje pomoćne zgrade površine 31m2 upisane na kčbr. 655/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola        |           |
|      | Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-6639/2022                                                                                                                  |           |
| 12.6 | ZABILJEŽBA, za evidentiranje pomoćne zgrade površine 31m2 upisane na kčbr. 655/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola        |           |
|      | Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-6639/2022                                                                                                                  |           |
| 12.7 | ZABILJEŽBA, za evidentiranje pomoćne zgrade površine 31m2 upisane na kčbr. 655/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola        |           |
|      | Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-6639/2022                                                                                                                  |           |
| 12.8 | ZABILJEŽBA, za evidentiranje pomoćne zgrade površine 31m2 upisane na kčbr. 655/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola        |           |

B  
Vlastovnica

| br. | Sadržaj upisa                                | Primjedba |
|-----|----------------------------------------------|-----------|
|     | Vlasnički dio: 1/1<br>OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA |           |

C  
Teretovnica

| br. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----|---------------|-------|-----------|
|     | Prejeta nema! |       |           |

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2024.  
Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 149539/2024



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
EMA NAĐ BAJŠAR

PRISJEDNIK  
Iva Petrović



Kontrolni broj: 222077481b7a270

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2413/2024  
Virovitica, 27.02.2024.



Javni bilježnik  
EMA NAĐ BAJŠAR

PRISJEDNIK  
Iva Petrović

Sukladno Odluci o Zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica“ broj 02/14) i članka 45. Statuta Općine Špišić Bukovica ( „Službeni vjesnik“ Općine Špišić Bukovica, broj 02/21), Općinski načelnik Općine Špišić Bukovica dana 25.01.2024.godine donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora koji se financira iz Proračuna Općine Špišić Bukovica**

#### **I.**

U provedenom javnom natječaju za zakup poslovnog prostora koji se financiraju iz Proračuna Općine Špišić Bukovica, naručitelj Općina Špišić Bukovica, Vinogradska 4, OIB: 45994280888, odabire ponudu ponuditelja **Dario&Niki j.d.o.o., OIB: 74642030836 u iznosu 300,00 EUR bez PDV-a.**

#### **II.**

Naručitelj će sa odabranim Ponuditeljem sklopiti Ugovor za zakup poslovnog prostora koji se financiraju iz Proračuna Općine Špišić Bukovica na razdoblje od 5 godina.

#### **III.**

Ova Odluka dostavlja se s Ponuditelju na dokaziv način - preporučenom pošiljkom.

#### **IV.**

Donošenjem Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, naručitelj stječe uvjete za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## **OBRAZLOŽENJE**

Naručitelj Općina Špišić Bukovica, Vinogradska 4, OIB: 45994280888 je na temelju Odluke o Zakupu poslovnog prostora ( „Službeni vjesnik“ Općine Špišić Bukovica br. 02/14) i članka 45. Statuta Općine Špišić Bukovica („Službeni vjesnik“ Općine Špišić Bukovica broj 02/21) objavio je javni natječaj s ciljem sklapanja ugovora na razdoblje od 5 godina za zakup poslovnog prostora koji se financiraju iz Proračuna Općine Špišić Bukovica.

Do roka za dostavu ponude pristigla je jedna (1) ponude i to sljedećih ponuditelja:

Nakon otvaranja, pregleda i ocjene dostavljene ponude a sukladno kriteriju za odabir – najniža ponudbena cijena unutar procijenjene vrijednosti predmeta nabave, utvrđeno je da je najpovoljnija ponuda ponuditelja DARIO&NIKI j.d.o.o., sa sjedištem u Virovitici, Josipa J. Strossmayera 124, OIB: 74642030836, u iznosu 300,00 EUR bez PDV-a, da u cijelosti ispunjava tražene uvjete iz poziva za dostavu ponude stoga je odlučeno kao u točki I. ove Odluke.

Špišić Bukovica, 25.01.2024.godine

**Načelnik:**  
**Hrvoje Miler**

|     | 140 | 265 | 145 | 756 | 80  | 244 | 400 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 40  |     | 511 | 24  | 15  | 15  | 17  | 23  |
| 160 |     | 404 |     | 556 | 379 | 117 | 400 |





**Nadležni sud**

Trgovački sud u Bjelovaru

**MBS**

010139786

**OIB**

74642030836

**EUID**

HRSR.010139786

**Status**

Bez postupka

**Trgovka**

DARIO & NIKI jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

DARIO & NIKI j.d.o.o.

**Mjesto/adresa**

Virovitica (Grad Virovitica)

Ulica Josipa Jurja Strossmayera 124

**Adresa elektroničke pošte**

dariobaresic10@gmail.com

**Učinjeni kapital**

1,00 euro

**Pravni oblik**

Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

**Glavna djelatnost**

56.30 Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

**Osnivači/članovi društva**

DARIO BAREŠIĆ, OIB: 57539945623 (Prikaži vezane subjekte)

Virovitica, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 124

- osnivač

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

DARIO BAREŠIĆ, OIB: 57539945623 (Prikaži vezane subjekte)

Virovitica, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 124

- direktor

- zastupa samostalno i neograničeno

**Pravni odnosi****Osnivački akt:**

Dokaz o osnivanju od 11.01.2024. godine

**Način objave priopćenja**

glasna ploča trgovačkog suda

**Glavne djelatnosti**

administrativne djelatnosti

posredničko-aranžerska djelatnost

posredovanje svih vrsta objekata

posredovanje interijera

- \* djelatnost autopraonica
- \* istraživanje tržišta i ispitivanja javnog mijenja
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* djelatnosti skladištenja
- \* organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
- \* kurirske usluge
- \* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* kupnja i prodaja robe
- \* poslovanje nekretninama
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* izrada i održavanje web stranica
- \* održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- \* popravak i održavanje motornih vozila
- \* proizvodnja, popravak i održavanje strojeva, opreme i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* uređivanje i održavanje krajolika
- \* proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske stolarije i elemenata
- \* agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* usluge turističke agencije
- \* web dizajn

